

## BONUS CASA: nuovi obblighi dal 12 novembre 2021 anche per i lavori in corso

Per contrastare le frodi e gli aumenti indiscriminati dei prezzi nel settore dell'edilizia, sono state introdotte dal Decreto Antifrode nuove disposizioni per **tutte le pratiche di cessione dei crediti fiscali e di sconto in fattura** effettuate dal 12 novembre 2021 in poi.

Sono previste in sintesi le seguenti **novità** :

- obbligo di **apposizione del visto di conformità** da parte di CAF/professionista abilitato su tutte le pratiche di cessione del credito o sconto in fattura, per qualsiasi intervento edilizio agevolabile (non pi<sup>1</sup> solo a quelli che riguardano il Superbonus 110%)
- obbligo di **attestazione della congruit<sup>2</sup> delle spese** esteso a tutti gli interventi edilizi oggetto di cessione/sconto in fattura: tale attestazione dovr<sup>3</sup> essere rilasciata da un tecnico abilitato, che dovr<sup>3</sup> riferirsi ai prezzi individuati per ciascuna tipologia di spesa
- **nuovi valori massimi di spesa ammessa** per alcune categorie di beni, che saranno stabiliti con decreto del Ministero della Transizione Ecologica entro 30 giorni dalla legge di conversione del decreto Antifrode (quindi presumibilmente a febbraio 2022).

Poich<sup>4</sup> tali nuovi adempimenti non fanno distinzione tra lavori gi<sup>5</sup> iniziati, spese gi<sup>5</sup> sostenute e progetti futuri, al momento la data relativa alla cessione del credito sembra essere lo spartiacque tra vecchie e nuove regole.

Salvo future nuove indicazioni, bisogner<sup>6</sup> mettere in preventivo **nuovi costi ed adempimenti**, cos<sup>7</sup> come sar<sup>8</sup> da valutare il **rispetto dei prezzi** ministeriali.

I tecnici incaricati di verificare la congruit<sup>2</sup> delle spese dovranno presto compiere un'analisi a ritroso: il settore dei bonus e delle agevolazioni rischia nell'immediato uno stop agli utilizzi.

Rimangono invariate invece le regole per la **detrazione esercitata in dichiarazione dei redditi** dal soggetto che ha sostenuto le spese: in tal caso soltanto il Superbonus 110% richiede asseverazione e visto di conformit<sup>9</sup>, mentre per gli altri interventi continuano ad essere applicabili le regole preesistenti.

Per ulteriori informazioni  
UFFICIO FISCALE  
Tel. 0173/226611  
e-mail [fiscale@acaweb.it](mailto:fiscale@acaweb.it)

### Categoria

1. News Contabilit<sup>10</sup> e assistenza fiscale

### Data di creazione

17 Novembre 2021